

¿Te afecta el ruido de las bajantes de tus vecinos?

La mayoría de las quejas sobre los ruidos en edificios provienen de problemas con la insonorización de las bajantes para la evacuación de aguas. Durante la concepción del edificio es cuando hay que ganar la batalla contra el ruido, ya que la prevención en la reducción o amortiguación de las emisiones del ruido es mucho más efectiva y económica que su reparación o refuerzo posteriores.

Departamento Técnico de Adequa

LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN de cada país exigen un determinado nivel de protección contra ruidos procedentes de los vecinos y del ruido exterior como punto de partida para la creación de vivienda óptimas. La contaminación acústica es un factor más a la hora de determinar los índices de calidad de vida. Los fallos cometidos en la protección contra ruidos tienen amplias consecuencias para los constructores, instaladores y proyectistas, porque a menudo son imposibles de corregir, y si se consigue, exigen un gran coste.

La gama de tuberías y accesorios del sistema de evacuación insonorizado AR adecuada® de Molecor ha sido diseñada específicamente para solucionar la evacuación de fluidos en redes (desagües, bajantes y colectores colgados) con las más altas exigencias en la reducción de los niveles acústicos.



El Código Técnico de la Edificación (CTE)

El artículo 14 del Documento Básico HR (Protección frente al ruido) del Código Técnico de la Edificación (CTE) advierte que, con la finalidad de limitar el riesgo de molestias a los usuarios de las viviendas, los elementos de las instalaciones reducirán la emisión de ruidos, tanto en obra nueva como en obra de rehabilitación y reforma. Los valores de insonorización obtenidos por el sistema AR adecuada® según norma EN 14366 quedan muy por debajo de los valores límites que establece el RD 1367/2007.

El sistema de evacuación insonorizado AR adecuada® tiene, además, una clasificación de reacción al fuego B-s1, d0, la máxima que un material plástico puede obtener. El sistema se puede instalar en cualquier parte del inmueble y en todo tipo de edificios, cumpliendo con todas las exigencias que en caso de incendio requiere el CTE. El sistema insonorizado AR® ha obtenido el certificado "NF Me" de seguridad frente al fuego.

Principales ventajas del sistema insonorizado AR®:

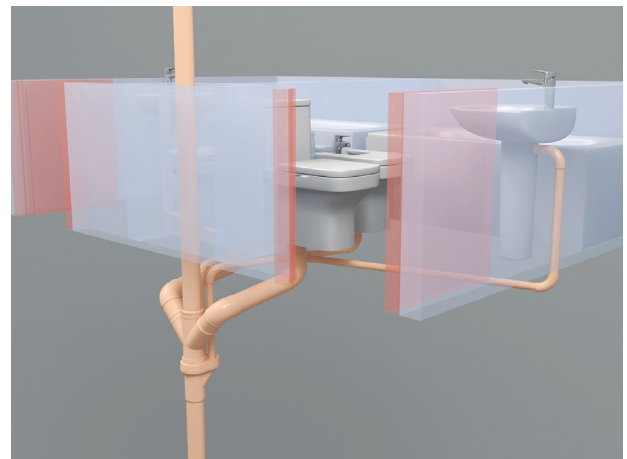
- Las prestaciones más exigentes en insonorización:

amortigua el ruido producido en el interior de la instalación.

- La mejor protección frente al fuego del mercado.
- Preparado para soportar la corrosión y condiciones adversas. Las superficies no requieren protección adicional ni tratamiento químico posterior a su instalación.
- Buena resistencia a la abrasión.
- Material 100% reciclable.
- Durabilidad superior a 50 años.

Gama y piezas especiales del sistema insonorizado AR®

La amplia gama de accesorios resuelve cualquier tipo de solución planteada por el proyectista, adaptándose a todos los requisitos que plantea el CTE. Consta de codos, injertos, tapones, manguitos, piezas especiales, etc., desde el DN32 hasta DN315 mm, siendo la unión de la pequeña evacuación mediante junta pegada (DN32, 40 y 50 mm) y de la gran evacuación mediante junta elástica (a partir del DN75 mm).



Cómo impedir la entrada de malos olores a la vivienda

El injerto multiconector adecuada® de Molecor es un accesorio para la evacuación de aguas que facilita la conexión de los aparatos sanitarios a la bajante y permite conectar dos núcleos húmedos adyacentes (WC, lavabos, duchas, bañeras, etc.).

La innovación del injerto reside en el diseño de su cámara de descompresión, que protege a los aparatos del vaciado de los cierres hidráulicos, impidiendo el desfonaje de los aparatos sanitarios sin necesidad de colocar ventilación secundaria, independientemente de la altura del edificio, según norma UNE EN 12056-2, impidiendo la entrada de malos olores a la vivienda.

Su diseño compacto permite un ahorro de espacio respecto a la solución tradicional de injerto más tapón de reducción y ajustar la dimensión de los patinillos. El ahorro en costes es significativo, además,



pudiendo prescindir del entramado de tuberías paralelo a la bajante principal, con el consiguiente ahorro de espacio.

Su instalación es muy sencilla, pues se trata de una pieza práctica y polivalente. Se realiza bajo forjado o embutido, garantizando la correcta pendiente de los tubos y de la evacuación de aguas.

En su estructura cuenta con un bloque superior con tres entradas hembras para conectar los accesorios necesarios según el diseño de la instalación sanitaria, y dos reducciones 50/40, lo cual permite un gran número de combinaciones para la evacuación de aguas. Está disponible en los diámetros 100 y 110 en la gama de evacuación gris. Está concebido siguiendo las especificaciones del Código Técnico de la Edificación (CTE), donde se recomienda que las acometidas se conecten directamente a la bajante con una inclinación de 45°.

Recomendaciones sobre sistemas de ventilación

Los Ministerios de Sanidad y Transición Ecológica y el Reto Demográfico publicaron en julio de 2020 un documento de recomendaciones para los sistemas de ventilación y climatización en edificios y locales para la prevención del contagio del SARS-COV-2.

En dicho documento se cita entre las formas de contagios la vía fecal-oral. En los núcleos húmedos de las viviendas, y concretamente en los baños y aseos, ocurre que, al accionar la cisterna, pueden generarse aerosoles que quedan en el ambiente, y estos pueden constituir una vía de contagio importante.

Si las tuberías de saneamiento del edificio no se encuentran correctamente ventiladas, los sifones, que actúan como mecanismos de barrera de entrada de olores incorporando una lámina de agua, pueden vaciarse y dejar vía libre a estos aerosoles.

Es muy importante prestar atención a esta instalación

y asegurarse de una correcta ventilación de esta para impedir que se dé el fenómeno anterior.

En Molecor contamos con varios productos destinados a la correcta ventilación de las redes de saneamiento de edificios, así como para la prevención del vaciado de los cierres hidráulicos de aparatos.

¿Dónde se ha instalado este sistema?

En España el sistema de evacuación insonorizado AR *adequa*® se ha instalado en numerosas obras de la Comunidad Valenciana, como el residencial San Juan Homes de Alicante, el hotel Resa Patacona, Torrent Homes, Torres Malilla Parque, Residencial Santa Genoveva y Torre Patraix en Valencia. En general, el sistema AR *adequa*® se ha instalado en obras de toda España, como el Edificio Palatino en Zaragoza, el complejo residencial de 97 viviendas Avenida de los Andes de Nozar y el Hi! Cañaveral en Madrid. Este último comprende un total de 204 viviendas con 3.000 m lineales del sistema AR *adequa*® en DN110 mm, tanto tubo como accesorios. La obra también lleva tubería y piezas del sistema de evacuación EVAC+ *adequa*® para los colectores.

En Francia, el sistema de evacuación insonorizado AR *adequa*® se ha instalado en importantes obras como el edificio Breteuil-Séguir en París, el residencial Ataraxia en Rennes, las viviendas Cap Horizon en Brest, las viviendas JDA en Ouireham, los hoteles de 5 estrellas Melt en Burdeos, Chais Monett en Cognac, Eden Spa en Honfleur y Crillon en Vaucluse, la sede de la empresa farmacéutica Octapharma, el instituto Ernest Ferroul en Lézignan-Corbières y la sede social de Oui Care en Mans.

En Marruecos, el sistema de evacuación insonorizado AR *adequa*® se ha instalado recientemente en la Ciudad Verde de Bouskoura en Casablanca, obteniendo el certificado Label HQE (Alta Calidad Medioambiental), que ofrece el mayor confort acústico.